

Nr. A 2382 din 05.06.2026

CONDIȚII SPECIFICE PENTRU PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI

având ca obiect investiția

**„Realizarea a două hangare adăpostire tehnică UAV și reabilitarea rețelelor de utilități din cazarma
1368 Timișoara”**

Cod proiect 2024-I-1368 Timișoara

Anexă la Acordul Contractual de proiectare și execuție lucrări

Nr. din

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Beneficiarii sunt îndreptățiți să elaboreze Condiții Speciale numai cu privire la subclauzele și numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiție Specială este nulă.

Clauza și subclauza	Subiectul
Clauza 5	Supervizorul și reprezentantul Supervizorului
5.1	sarcinile Supervizorului
Supervizorul are următoarele sarcini principale:	
(a) Propune emiterea de Ordine Administrative către Antreprenor;	
(b) Propune emiterea Ordinului Administrativ de Începere;	
(c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;	
(d) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;	
(e) verifică ritmul execuției Lucrărilor;	
(f) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;	
(g) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;	
(h) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;	
(i) măsoară cantitățile de lucrări real executate;	
(j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;	
(k) propune emiterea de Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;	
(l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;	
(m) propune emiterea de Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;	
(n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;	
(o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;	

NECLASIFICAT

(p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.

Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului

8.2 | calendar pentru furnizarea unui exemplar complet al tuturor
| Documentelor Beneficiarului

Documentele au fost furnizate în totalitate în cadrul procedurii de achiziție prin documentația de atribuire.

Clauza 9 - Acces pe Șantier

9.1 | termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului
Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului la data emiterii *Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor*.

9.2 | accesul pe Șantier a altor persoane
Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier și personalului din cadrul DDI, Director de program major și UM 02248 București și unitatea utilizatoare sau alte UM implicate în derularea investiției

Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea

10.1 | responsabilități privind autorizațiile de construire

10.1. Cu excepția altor prevederi ale Condițiilor Speciale:

(a) Beneficiarul a obținut (sau va obține) certificatul de urbanism și actul de reglementare în domeniul mediului, împreună cu acordurile/ avizele/ autorizațiile pentru Lucrările Permanente (și orice alte aprobări) descrise în Cerințele Beneficiarului ca fiind deja obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar; Beneficiarul nu va despăgubi Antreprenorul și nu îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii acestor certificate și aprobări;

Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor

19.2 | modalități și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de
| către Antreprenor

Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces

24.1 | măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații

Clauza 44 - Principii generale

44.1 | moneda sau monedele Contractului

Clauza 45 - Valoarea Contractului

45.4 | prevederile referitoare la măsurare și evaluare pentru părțile
| din Lucrări plătibile conform cantităților furnizate sau
| lucrărilor efectuate și identificarea acestor părți

Intocmit
Set. ing.
Andrei CIOBANU
A

NECLASIFICAT

2 din 2